



Městský úřad Orlová
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
odbor výstavby a životního prostředí
Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUOR 77542/2020

MUOR S

9492/2020/OVŽP/NED

Bc. Eva Nedělová

596 581 717

596 581 735

eva.nedelova@muor.cz

11.06.2020

Město Petřvald

Nám. Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

v zastoupení

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o.

Opavská 6230/29A

708 00 OSTRAVA-PORUBA

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
A KOORDINOVANÉ STANOVISKO
k žádosti pro společné územní a stavební řízení

Název záměru: Regenerace veřejného prostranství (změna trasy a napojení obecní dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče a zpřesnění polohy trasy vodovodní přípojky)
Pozemky parc. č.: 40/13, 43/3, 44/2, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51 a 6400/1
Katastrální území: Petřvald u Karviné

Předložená dokumentace: „Regenerace veřejného prostranství“, zpracoval: Ing. arch. Jaroslav Kotek, PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o., leden 2020/květen 2020 (revize 5) a část dokumentace „Dešťová kanalizace, retence, OLK“ a „IO 303.0 – Úprava vodovodní přípojky“, zpracoval: tzb-energie.cz, únor 2020.

I. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 14. 05. 2020:

závazné stanovisko
zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS: r7qbskc

E-podatelna: posta@muor.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

Web: www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577

k záměru „Regenerace veřejného prostranství“ na pozemcích parc. č. 40/13, 43/3, 44/2, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51 a 6400/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu a změnu stávající stavby zpevněných ploch, změnu stávající dešťové kanalizace a nově pak vybudovanou stavbu retence a OLK, úpravu jednotné kanalizace a vodovodní přípojky, dále novostavbu areálového vodovodu a rozvodu NN a změnu veřejného osvětlení. Předložená dokumentace dále řeší sadbové úpravy a novostavbu dřevěných areálových závlah, dětského hřiště, zastřešení terasy, altán a mobiliář.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umísťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

Pozemky parc. č. 40/13, 43/3, 44/2, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51 a 6400/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v plochách BH – bydlení hromadné v bytových domech, SC – smíšené obytné, OV – V – občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura, OV – K občanské vybavení komerčního charakteru a DS – dopravní plochy a infrastruktura. Jedná se o rozsáhlou úpravu s výstavbou nových prvků na veřejném prostranství u kulturního domu. Ve všech výše uvedených plochách lze Vámi předložený záměr zařadit mezi využití hlavní popř. přípustné a je tedy v souladu s územním plánem Petřvaldu. Záměr se z velké části nachází v plochách OV – V a OV – K. U obou těchto ploch se jedná o občanské vybavení, jehož hlavní funkcí jsou stavby a zařízení pro obchod, vzdělávání a výchovu, sociální služby, ubytování, kulturu apod. Mimo jiné také veřejná prostranství s úpravou zeleně, doplněná o mobiliáře a dětská hřiště. Váš záměr charakterově odpovídá způsobu využití daných ploch a úřad územního plánování nemá námitek.

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona jsme návrh posoudili následovně. Záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umísťován v zastavěném

území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.

Ve vztahu k úkolům územního plánování jsme vyhodnotili, že záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování. Z toho důvodu vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ptoszková, kl. 727

II. Dále Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 14. 05. 2020:

koordinované stanovisko

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní závazné stanovisko vydané pod č. j.: 49999/2020 spis ZN.: MUOR S 9492/2020/OVŽP/NED, ze dne 14. 04. 2020.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvílová, kl. 722

2. Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní závazné stanovisko vydané pod č. j.: 49999/2020 spis ZN.: MUOR S 9492/2020/OVŽP/NED, ze dne 14. 04. 2020.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

3. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán v koordinovaném závazném stanovisku a sdělení pod č. j.:

49999/2020 spis ZN.: MUOR S 9492/2020/OVŽP/NED, ze dne 14. 04. 2020.
Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová dle § 27 odst. 1 písm. f) výše uvedeného zákona dotčeným orgánem a k předloženému záměru nemá připomínky, neboť se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.

Pokud při výstavbě hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, doporučujeme učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokrošová, kl. 737

5. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. arch. Konečný, kl. 711, Mgr. Jelínková, kl. 712

6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Stachurová, kl. 720

7. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Podlešná, kl. 626

8. Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Upozornění:

V případě, že stavbou dojde k omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, podá zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu žádost o stanovení přechodného dopravního značení se všemi povinnými přílohami, schválenými PČR (DI Karviná).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Podlešná, kl. 626

9. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728



Ing. Radislav Hájek
koordinátor
vedoucí oddělení životního prostředí



Příloha

- projektová dokumentace
- koordinační situační výkres

